



# Rakennukset ja rakentaminen – kohti digitaalisia tuotepasseja

Tommi Arola  
Tutkimusjohtaja

Kiertotalous Suomessa: Data ja kiertotalous 1.2.2024



# EU-tasolla taustalla kestävyystavoite ja digitaalinen tuotetieto

- **Puhdas tuotteiden valmistus ja palveluiden luominen:** EU kiertotalouden toimenpidesuunnitelma (CEAP 2020)
- **Jätteet:** rakentamisen toimiala vastaa noin 35% EU:n kaikista tuotetuista jätteistä\*
- **Kasvihuonekaasujen vähentäminen**
- Tulevassa rakentamisen säätelyssä korostetaan tuotetietojen roolia
  - **Keskittetty tietovaranto tai -järjestelmä rakennustuotetietojen ja -ominaisuuksien kokoamiseksi:** rakennustuoteasetus (2023 luonnos)
  - **Digitaalisten tuotepassien käyttöönotto:** Ekosuunnitteluasetus (2022) ja Euroopan kestävien tuotteiden aloite (ESPR)
  - **Rakennusten energiatehokkuuden ydintietojen kokoaminen ja pääsyn varmistaminen tiedonvaihdon, yhteentoimivuuden ja harmonisoinnin keinoin:** Energiatehokkuusdirektiivi (2023 luonnos)

\*Lähde: EU-komission verkkosivut [https://single-market-economy.ec.europa.eu/industry/sustainability/buildings-and-construction\\_en](https://single-market-economy.ec.europa.eu/industry/sustainability/buildings-and-construction_en)



# DPP rakentamisessa ja rakennuksille?

- Digitaalinen tuotepassi (DPP) on kokoelma digitaalisista rakennustuotteiden perustiedoista sen kaikkien elinkaaren vaiheiden aikana.
  - Perustiedoista kerätään mm. tuotteen ominaisuustiedot, turvallisuustiedot, käyttöohjeet sekä suoritus- ja vaatimustenmukaisuustiedot
  - Elinkaaren ajalta voidaan kerätä mm. alkuperä, rakennetta, sijaintia, korjaukset ja jätehuollon toteutuminen
- Digitaalisella tuotepassilla edistetään **tuotevalmistajan tietojen leviämistä arvoketjussa** ja **pääsyä keskeisiin tuotetietoihin** - jokaisella toimitusketjun toimijalla tulee olla pääsy asiaankuuluviin tietoihin
- Lisätietojen lisääminen tuotteiden elinkaaren aikana on myös mahdollista, joten se mahdollistaa hiilijalanjälkitiedon koonnin eri vaiheissa.

\*)Lähde: [https://single-market-economy.ec.europa.eu/news/commission-welcomes-provisional-agreement-revised-construction-products-regulation-which-strengthens-2023-12-14\\_en](https://single-market-economy.ec.europa.eu/news/commission-welcomes-provisional-agreement-revised-construction-products-regulation-which-strengthens-2023-12-14_en)



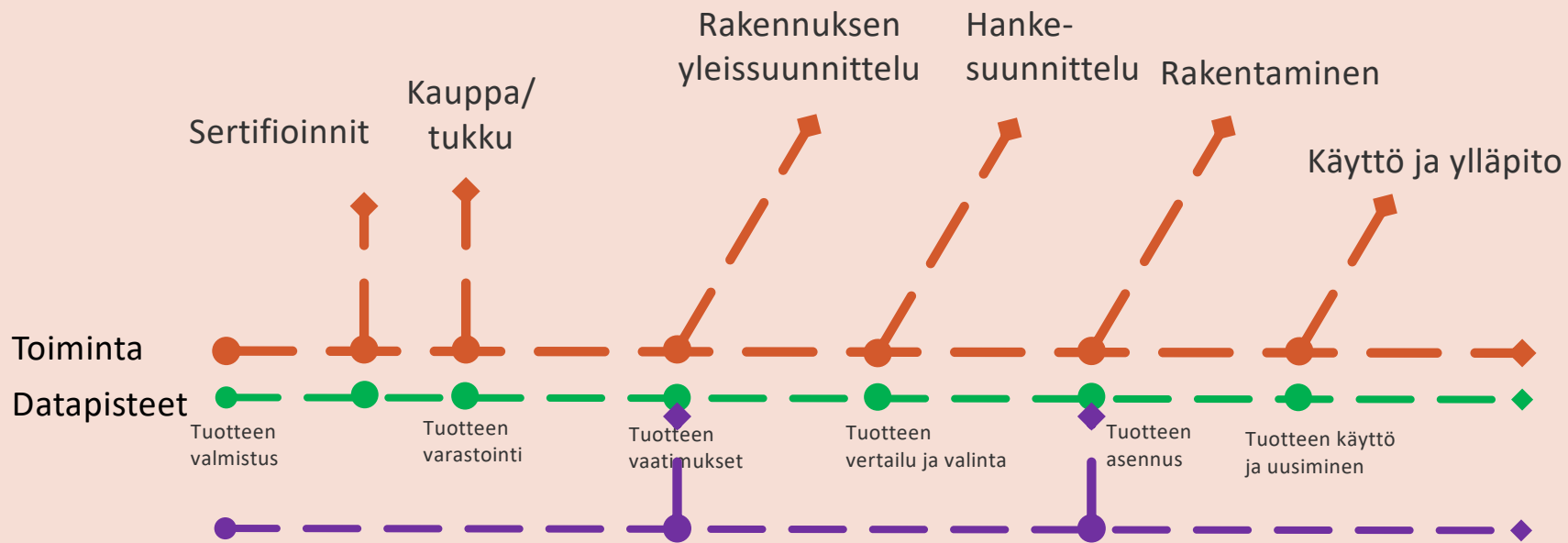
# Mitkä DPP:n mahdollisuudet kiinteistö- ja rakennusalalla?

- **Laaja markkina:** EU-alueella 430 000 rakennustuotteiden valmistajaa, vuotuinen liikevaihto 800 Mrd€
- **ESG raportointi:** DPP avaa yrityksille mahdollisuuden kerätä ESG-data vastuullisuusraportointia ja/tai auditointia varten
- **Tuotevertailu**
- **Tiedon laajempi saavutettavuus:** koneluettava tieto käytössä kaikilla arvoketjun toimijoilla
- **Tuotekehitys:** käyttäjä-valmistaja yhteistyön lisääminen mm. takuukysymykset, asennusolosuhteiden analysointi, tuotekehitys

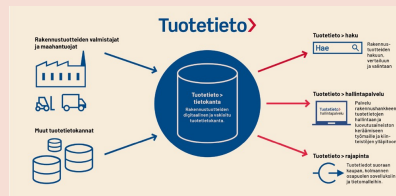
\*)Lähde: [https://single-market-economy.ec.europa.eu/news/commission-welcomes-provisional-agreement-revised-construction-products-regulation-which-strengthens-2023-12-14\\_en](https://single-market-economy.ec.europa.eu/news/commission-welcomes-provisional-agreement-revised-construction-products-regulation-which-strengthens-2023-12-14_en)



# Ensimmäinen pilotti?



- Use-case:** "Tuotteen hiilijalanjälki koko elinkaaren ajalta"
- Use-case:** "mitä osat tuotteista voidaan kierrättää"
- Use-case:** "kokoa rakennuksen tuotteiden huolto-ohjeet"
- Use-case:** "työmaan asennusaikataulun optimointi"



Sähköinfo  
**LVI-INFO**

# Momentum!

- Rakennuksiin ja rakentamiseen liittyvää DPP pilotointia Suomessa odotetaan, oletko kiinnostunut?
- Rakentamisen digitaalisille tuotepasseille sääntely avaa kehitysnäkymää
- Seuraavaksi
  - DPP Suomi-pilotin etsintä
  - Yhteentoimivuussäännöt: tiedonvaihdon määrittely yli organisaatorajojen
  - Käytännöt: Rakentamisen organisaatioiden prosessien tuottaman informaation kytkeminen tuotetietojen virtaamiseksi

29.1.2024

Lähde: <https://www.consilium.europa.eu/en/press/press-releases/2023/12/13/circular-construction-products-council-and-parliament-strike-provisional-deal/>

The screenshot shows the European Commission website with the following content:

- Header: Business, Economy, Euro | English
- Navigation: Home | Single market and standards | Industry | Entrepreneurship and SMEs | Access to finance | Sectors | Tools and databases
- Section: Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
- News Article: 14 December 2023 | Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
- Headline: The Commission welcomes provisional agreement on the revised Construction Products Regulation, which strengthens the Single Market and supports the green transition
- Sub-headline: The Commission welcomes yesterday's provisional agreement by the European Council and Parliament on the revised Construction Products Regulation.
- Text: The Council and the European Parliament today reached a provisional agreement on the construction products regulation (CPR), that will speed up the green and digital transitions in the building sector. The regulation lays down harmonised EU rules for construction products and will remove obstacles to their free movement in the market, reduces administrative burden (through digital solutions) and ensures these products are in line with circular economy principles and new construction technologies. The provisional agreement takes into account the development of technologies, provides for the creation of a construction products digital passport and sets out the empowerment for future procedures for green public procurement of construction products.
- Quote: The political agreement reached today will equip constructors to be key actors of the green and digital transitions. Construction products of the future will require the extraction of fewer resources and generate less pollution and less waste, so buildings will not only shelter us from extreme climate conditions but also help fight climate change. — Jordi Hereu | Bohrer, Spanish Minister for Industry and Tourism
- Section: Circular construction products: Council and Parliament strike provisional deal
- Section: Main elements of the agreement
- Section: Fixing the problems standardisation system
- Section: Digital passport for construction products
- Text: The provisional agreement provides for the creation of a construction products digital passport system, similar to those proposed in the ecodesign regulation. The Commission will be empowered to define the functionalities and requirements of this product passport system by means of delegated acts.
- Text: The provisional agreement also gives the Member States the possibility to deviate from the environmental requirements in cases where applying them would result in low market offer for the required construction product, where there would be no suitable tenders and in cases where they result in disproportionate costs causing the Member State to spend more than 10% in comparison to the scenario where no requirements would apply.

# Kiitos!

Vastaan mieluusti kysymyksiin  
tilaisuuden jälkeen

Tommi Arola, [tommi.arola@rts.fi](mailto:tommi.arola@rts.fi)

Rakennustietosäätiö RTS sr