



# Unelmien Porvoo

## Ilmastotekojen kaupunki

PORVOO  BORGÅ



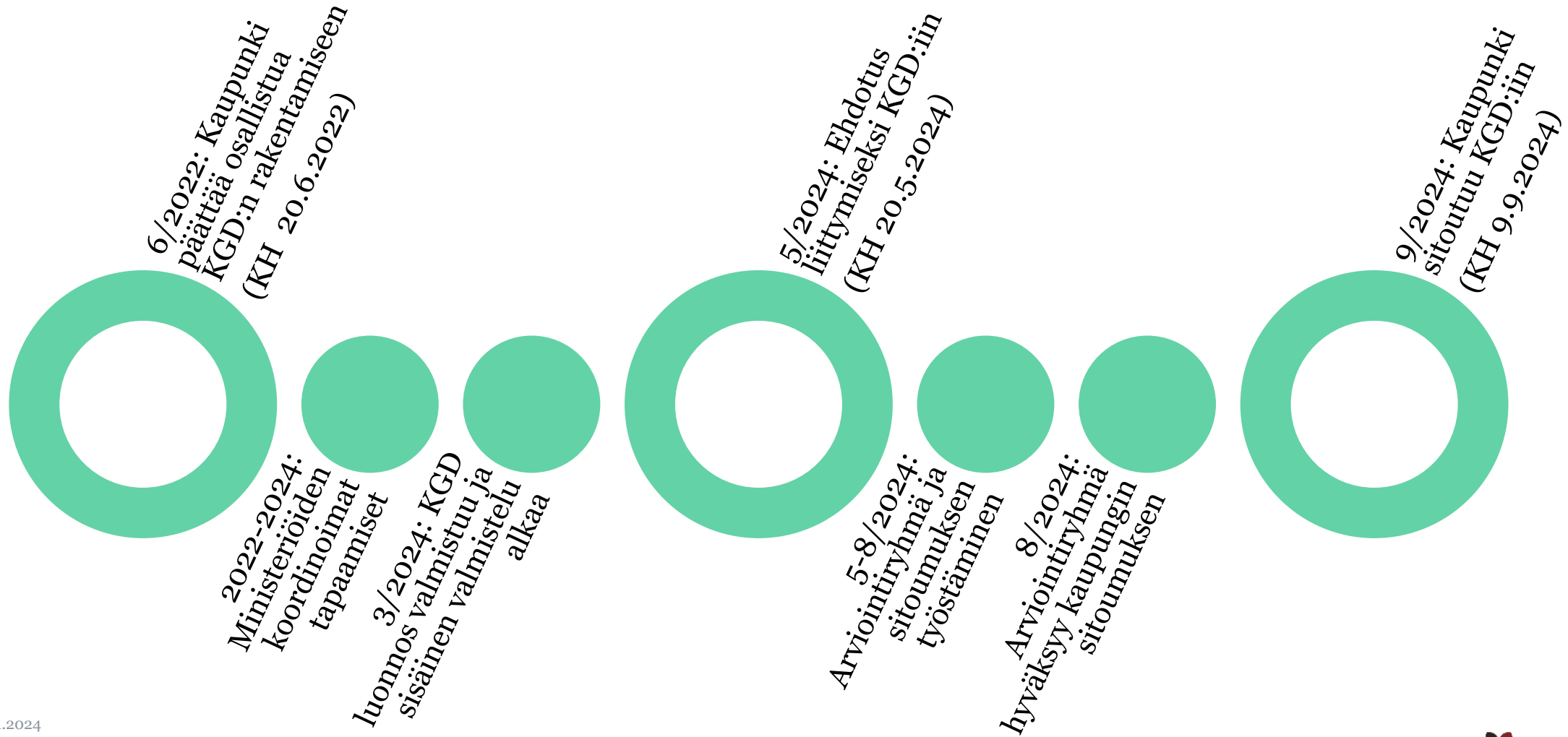
# Miksi mukaan?

- Kaupungit ovat paikallistason toimijoita, joilla on mahdollisuus vaikuttaa.
- Toisaalta EU- ja valtiotason politiikka valuu paikalliselle tasolle toteutettavaksi.
  - Kaupunkien pitää pystyä reagoimaan nopeastikin toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin. Edelläkävijöille tämä on helpompaa.
- Kiertotalouden green deal tarjoaa tukea kiertotaloutta edistävälle ajattelulle ja työlle organisaatiossa sekä myös poliittisen selkärangan kiertotaloustoimien edistämiseksi.
- PS. Monet kiertotaloustoimista tukevat paitsi ekologista kestävyyttä myös kunnan taloudellista ja sosiaalista kestävyyttä.

**”Kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla.”**

(Kuntalaki § 1)

# Prosessi rakentajasta sitoutujaksi





# Toimenpide #1

## **Toimenpidealue**

1.1 Rakennetun ympäristön hankkeiden suunnittelu ja valmistelu ohjaa kiertotalouteen

## **Toimenpide**

1.1.B Sujuvat ratkaisut maamassojen ja muiden materiaalien kierron edistämiseksi

## **Mittari**

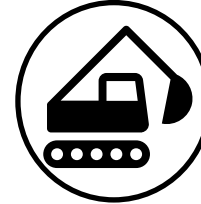
Saavutettu hiilikädenjälki kuutiota kohden

# Sujuvat ratkaisut maamassojen hallintaan

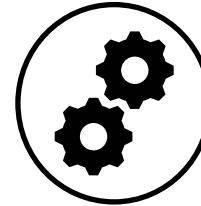
- Tavoitteena on kasvattaa merkittävästi maamassojen hallinnan hiilikädenjälkeä kaavoituskohteiden toteutusvaihtoehtojen välisen tarkastelun kautta.
- **Hiilikädenjälki** = Maamassojen hallinnan kautta säästetyt kasvihuonekaasupäästöt BAU-tilanteeseen verrattuna.
- **Lähtötilanne:** Asemakaavojen sisällä tapauskohtaisesti ilman kaavatarkasteluja huomioitu työnaikainen ja/tai alueellinen massatasapaino, mutta osayleiskaavataso kokonaissuunnitelma tai asemakaavojen väliset toimintatavat, suunnitelmat ja laskelmat puuttuvat.
- Kaupunki sitoutuu selvittämään lähtötason tiedot vuoteen 2027 mennessä ja samalla asettamaan myös sitoumusta kuvaavan numeerisen tavoitteen.



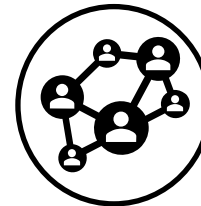
Kaavoitus



Suunnittelu ja toteutus

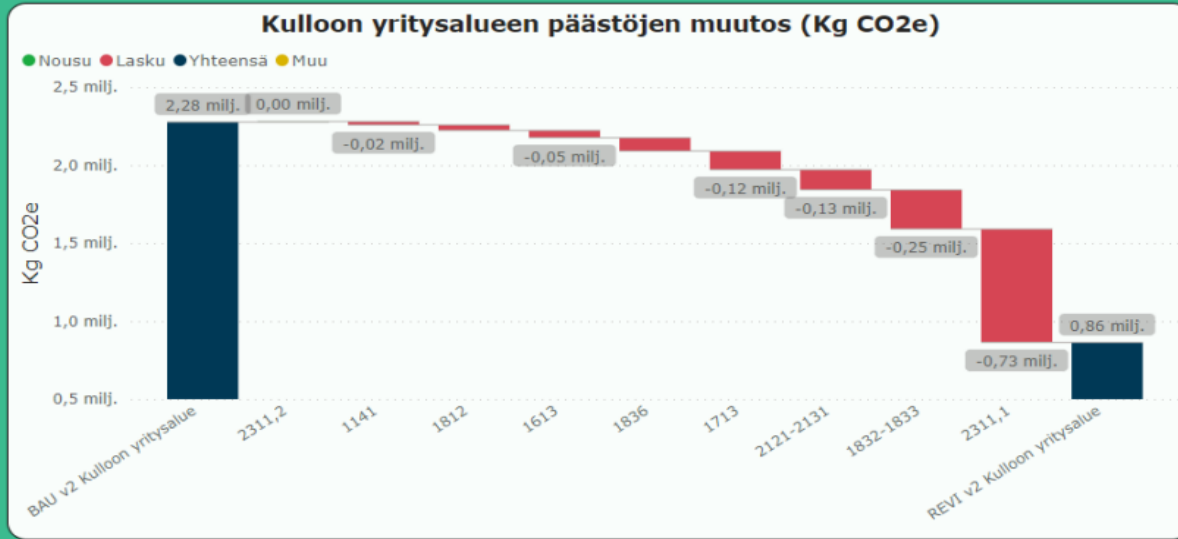


Työkalut

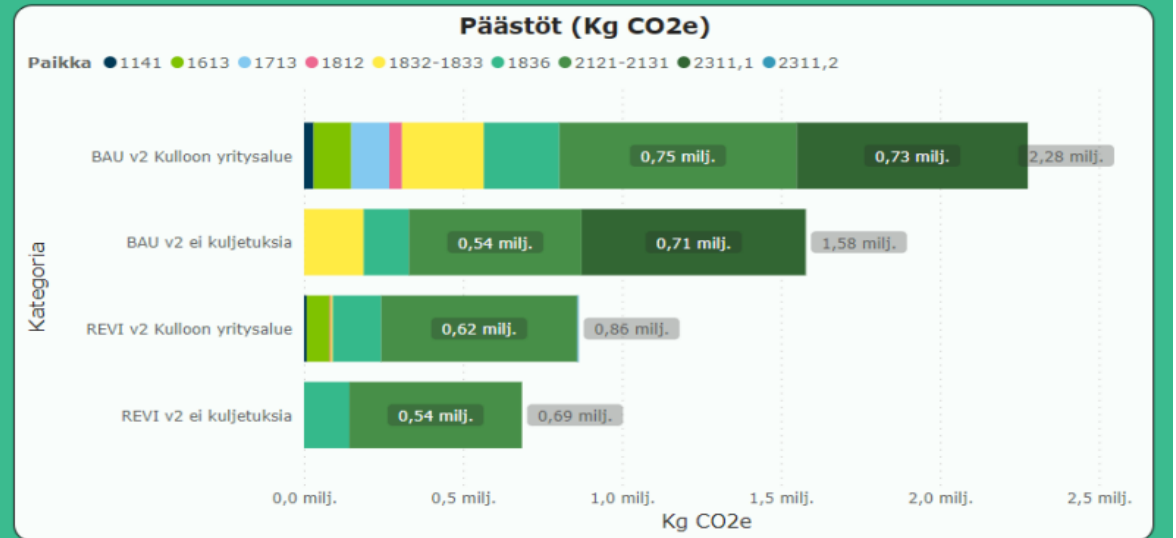
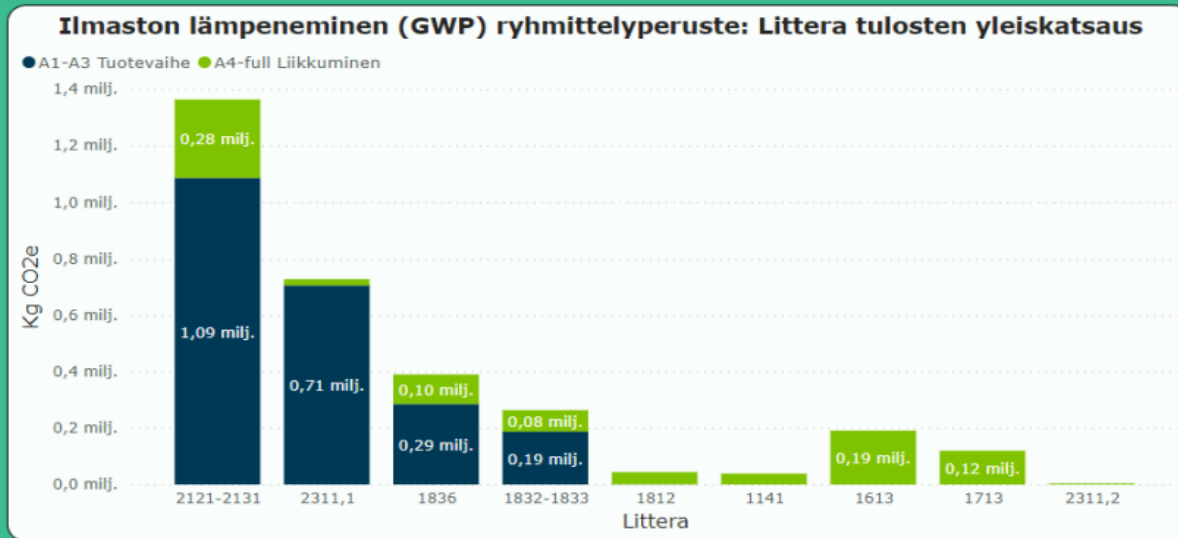
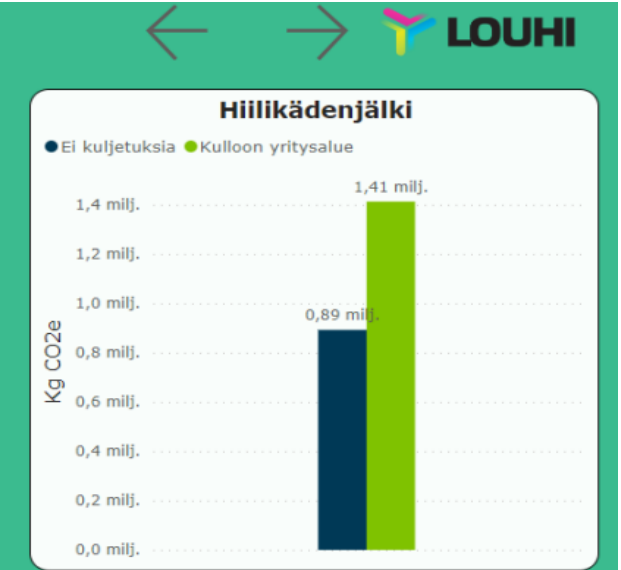


Yhteistyö

# Pilotti: Kulloon yritysalue



- 1141 Poistettavat pintamaat
- 1613 Maaleikkaus (ja läjitys tai kaatopaikka)
- 1713 Kallioavoileikkaus (ja läjitys tai kaatopaikka)
- 1812 Luiskatäyte
- 1832-1833 Alku- ja lopputäyttö
- 1836 Massanvaihtoon kuuluvat täytöt
- 2121-2131 Rakennekerrokset (jakava ja sitomaton)
- 2311.1 Tuotteistetut kasvualustat
- 2311.2 Paikalla tehtävät kasvualustat



# Sujuvat ratkaisut maamassojen hallintaan



## Kaavoitus

- Esitämme kaupungin omat **maankaatopaikat sekä välivarastointi- ja jalostusalueet yleiskaavassa.**
- Selvitämme ja suunnittelemme näiden alueiden **operointimalleja.**
- Huomioimme kaavoituksessa myös **massojenhallinnan vaatiman tilatarpeen** ja edistämme kiertotaloutta sitä tukevilla kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä.



## Suunnittelu ja toteutus

- **Suunnittelemme ja toteutamme kohteita,** joissa hyödynnetään uusiomateriaaleja, ylijäämämaita ja jätepohjaisia materiaaleja.
- **Koordinoimme esirakentamisen aikatauluttamista ja työmaiden yhteensovittamista,** joka edistää louhittavan kiviaineksen ja ylijäämämaiden hyötykäyttöä ilman välivarastoimista.
- **Linjaamme periaatteet,** joilla uusiomateriaalien käyttöä tehostetaan rakentamisessa sekä laadimme konkreettisen tason toimintaohjeen kaupungin massojenhallinnan toimintatavoista.
- **Yhteistyökumppanin kanssa kehitettävä verkkokoulutuskokonaisuus** maa-ainesten kiertotalouteen liittyvästä lainsäädännöstä ja kohdekohtaisesta arvioinnista tukee kaupungin kiertotaloustoimia.

# Sujuvat ratkaisut maamassojen hallintaan



## Työkalut

- Kehitämme ylijäämämaita koskevien tietojen välittämiseksi tarvittavia **kanavia ja työkaluja**.
- Osallistumme ylijäämämaiden kiertotalouden hiilikädenjäljen ja vaihtoehtojen vertailujen tekemiseksi tarvittavien **laskentatyökalujen kehittämiseen sekä otamme BAP-laskentatyökaluja käyttöön suunnittelussa**.
- Teemme kaavoituksen yhteydessä **massatasapainolaskelmia** valituissa kaavahankkeissa.



## Yhteistyö

- Edistämme maa-ainespalveluiden tuottajien, rakentajien ja suunnittelijoiden välistä **yhteistyötä, mukaan lukien yksityiset tahot**.
- Kehitämme edelleen ylijäämämaiden ja kiviaineksen kiertotalouden **yhteistyötä naapurikuntien ja alueellisen jäteyhtiön kanssa** muun muassa massatyöryhmän perustamiseksi ja massakoordinoinnin edistämiseksi.





# Toimenpide #2

## **Toimenpidealue**

1.2 Vaalitaan olemassa olevaa rakennettua ympäristöä ja tehostetaan käyttöasteita

## **Toimenpide**

1.2.B Lisätään säännöllisesti vajaakäytössä olevien rakennusten ja tilojen käyttöä

## **Mittari**

Tilojen todellisen käyttöasteen kasvu

# Todellisen käyttöasteen tehostaminen

- Tavoitteena on kasvattaa kaupungin omien rakennusten ja tilojen todellista käyttöastetta merkittävästi
  - 10% vuoteen 2030 mennessä
  - 25% vuoteen 2035 mennessä
- Käyttöasteen kasvua haetaan erityisesti lisäämällä kaupungin omistamien tilojen käyttöä normaalin käyttöajan ulkopuolella.
- Tavoitteena on lähivuosien aikana lisäksi tehostaa entisestään kaupungin omistamien toimistotilojen käyttöä ja myös siten nostaa käytössä olevien tilojen käyttöasteita.
- **Lähtötilanne:** Lähtötason tietoja ei ole kootusti saatavilla. Käyttöasteiden laskenta on hankalaa, sillä varaukset ovat pirstaloituneena useampaan järjestelmään. Pahimmillaan käyttöasteet pitää laskea tilakohtaisesti käsin tai niitä ei ole työtehokkaasti mahdollista laskea.



# Todellisen käyttöasteen tehostaminen

## Vaihe I

Yhteiskäyttöön sopivien tilojen tunnistaminen.

Kuntalaisten osallistaminen.

Erilaisten tilojen (esim. kokous, liikunta, urheilu) käytettävyyden ja saavutettavuuden parantaminen.

Käyttöasteiden selvittäminen.

Käyttöasteen kohteittainen määrittäminen.

Henkilöstöä työllistävien vaikutusten ja kokonaiskustannusten selvittäminen.

## Vaihe II

Kaupungin käyttämän tilavarausjärjestelmän kilpailuttaminen ja hankinta.

Tilojen hallinnan käytännön prosessien yhtenäistäminen ja automatisointi.

Palveluprosessin rakentaminen ja kuvaaminen asiakasystävällisellä tavalla.

Viestinnällä ja markkinoinnilla tunnettuutta palvelulle sekä tietoa palvelusta kuntalaisille.

Tilojen tarjonnan laajentaminen asteittain kysynnän ja tarjonnan yhteensovittamiseksi.

## Vaihe III

Tilojen todellisen käyttöasteen mittaamisen mahdollisuuksien varmistaminen.

Käyttöasteen mittaamisen kehittäminen edelleen.

PORVOO  BORGÅ