



  
kiertotalouden  
green deal

# Kuntien ohjauskeinot kiertotalouteen rakentamisessa – ryhmä

Ensimmäinen tapaaminen  
24.4.2026

# Ohjelma

## 9.00 Tervetuloa

ohjelma | tavoite | osallistujien alkulämmittely

## 9.20 Evästyksset, Salla Saukkoriipi, FiGBC

- miksi nyt porukalla?
- mitä aiheesta jo keskusteltu?
- millä porukalla keskustelua jo ennätetty käydä?

## 9.35 Keskustelut pienryhmissä

ohjeistus | jakaantuminen pienryhmiin

## 10.45 Tauko

## 11.00 Yhteinen keskustelu: toimintatavat

## 11.15 Yhteinen keskustelu: pienryhmäkeskusteluista nostot, ryhmän teemat jatkossa

## 11.50 Yhteenveto ja jatkoaskeleet

## 12.00 Päätös

## Tavoite ja ryhmän toiminta

- **Lähtökohta:** toive ryhmän perustamisesta on tullut kunnilta.
- **Tavoitteena** tukea kuntia kiertotalouden mukaisten rakentamisen ohjauskeinojen kehittämisessä. Lisäksi tavoitteena on välttää tekemisen päällekkäisyys jo olemassa olevien foorumeiden kanssa.
- **Ryhmän toiminta tarkentuu tänään.**
  - Sovimme yhdessä ryhmän toimintamalleista ja tavoitteista. Mahdollisia tavoitteita:
    - Tunnistaa kuntien keinot edistää ja ohjata kiertotalouden mukaista rakentamista
    - Tarjota vertaistuellinen keskustelufoorumi kunnille rakentamisen kiertotaloudesta
      - Jakaa käytännön kokemuksia, työtapoja, haasteita ja onnistumisia
      - Keskustella vaikuttavuudesta ja toiminnan mittareista
- Ryhmä on **alustavasti** suunniteltu **kokoontuvan neljä kertaa** vuoden 2026 aikana.
- Osallistuminen on vapaaehtoista ja vapaamuotoista
- Ryhmä on avoin kaikille kiinnostuneille. Kutsu erityisesti lähetetty **Kiertotalouden green deal** -sitoumuksen parissa oleville ja FiGBC:n **Hiiliraja-arvo -ryhmässä** oleville.



kiertotalouden  
green deal

## Evästyksset

Salla Saukkoriipi, FiGBC



GREEN  
BUILDING  
COUNCIL  
FINLAND



# Kuntien ohjaukset kiertotalouteen rakentamisessa

Salla Saukkoriipi  
Green Building Council Finland  
24.4.2026

# Green Building Council **Finland (FIGBC)**

- **Olemme voittoa tavoittelematon** kiinteistö- ja rakennusalan järjestö, jonka toiminnan tavoitteena on maapallon kantokyvyn rajoissa menestyvä kiinteistö- ja rakennusala.
- **Olemme osa **World Green Building Council** -verkostoa**
  - 75+ kansallista järjestöä
  - 46 000+ toimijaa
- **Suomessa toiminnassa on mukana** yli 300 organisaatiota, jotka edustavat kattavasti rakennetun ympäristön koko arvoketjua.
- **FIGBC:n toiminnan** käynnisti 29 kiinteistö- ja rakennusalan organisaatiota, jotka näkivät yhteistyön tarpeellisuuden kestäväen kehityksen vauhdittamiseksi.
- **FIGBC-verkosto on johtanut** kiinteistö- ja rakennusalan kestävyys siirtymää jo vuodesta 2010 saakka.

Näyttää suunnan  
ja auttaa  
matkalla



# Green Building Council Finland

GREEN  
BUILDING  
COUNCIL  
FINLAND



**Olemme** voittoa tavoittelematon kiinteistö- ja rakennusalan järjestö, osana maailmanlaajuisia World Green Building Councilien verkostoa.

**Toiminnassamme** on mukana yli 300 organisaatiota, jotka edustavat kattavasti rakennetun ympäristön koko arvoketjua.

**Johdamme** yhdessä kiinteistö- ja rakennusalan kestävyyssiirtymää.

**Yhteisenä tavoitteenamme** on maapallon kantokyvyn rajoissa menestyvä kiinteistö- ja rakennusala.

GREEN  
BUILDING  
COUNCIL  
FINLAND



# Maapallon kantokyvyn rajoissa menestyvä kiinteistö- ja rakennusala

*Johdamme yhdessä kestävyys siirtymää*



GREEN  
BUILDING  
COUNCIL  
FINLAND



# Ikuisista materiaaleista rakennetaan yhä kertakäyttöisiä rakennuksia

- Jätettä syntyy ennätysmääriä ja sen hyödyntäminen on heikkoa
- Rakennuksia puretaan jopa puolessa välissä niiden suunniteltua elinkaarta
- Kiinteistökanta kasvaa väestöä nopeammin
- Regulaatio ja lainsäädäntö asettaa edelleen haasteita kiertotalouden edistämiseksi
- Kiertotalousosaamisessa on edelleen puutteita alalla

*”Tavoittemme on maapallon kantokyvyn rajoissa menestyvä kiinteistö- ja rakennusala.”*

[Tutustu rakentamisen  
kuntoarvioraporttiin!](#)



# 10 ratkaisua

kiinteistö- ja rakennusalan kestävyteen

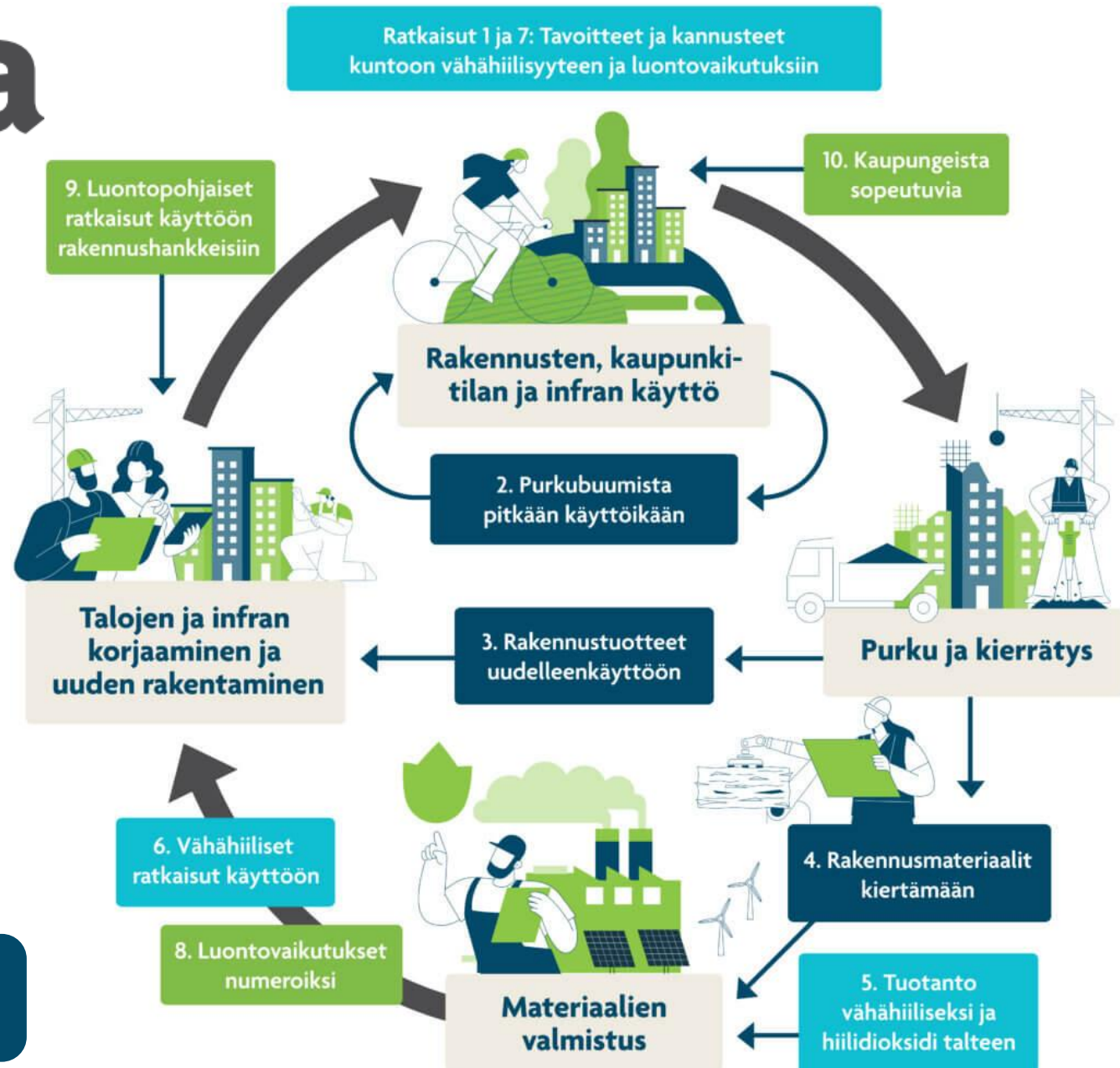
**Ratkaisu 2** Purkubuumista pitkään käyttöikään

**Ratkaisu 3** Rakennustuotteet uudelleenkäyttöön

**Ratkaisu 4** Rakennusmateriaalit teolliseen kiertoon



**Tutustu korjaussuunnitelma raporttiin!**



# Vaali ja paranna

## Miten rakennusalan tulisi muuttua?

- Rakennetun ympäristön kehittämisessä tulisi hyödyntää, korjata ja kehittää ensisijaisesti jo olemassa olevaa.
- Pitkällä aikavälillä rakennustuotteiden uudelleenkäytön tulisi olla oletusarvo – ensisijainen ratkaisu silloin, kun se on teknisesti mahdollista.
- Purkamisessa syntyvät rakennusmateriaalit tulisi saada nykyistä tehokkaammin uusiokäyttöön.



**Hyödynnä  
uudelleen  
ja kierrätä**

**Optimoi  
ja valitse  
vastuullisesti**



**Kompensoi**

# Ylläpidetään ja kehitetään olemassa olevaa rakennettua ympäristöä

- Rakennettua ympäristöä tulee ylläpitää jatkuvasti.
- Tilatarpeet tulisi pyrkiä aina ensisijaisesti täyttämään olemassa olevilla rakennuksilla.
- Tilan tehokkaalla käytöllä voidaan vapauttaa olemassa olevista kiinteistöistä tilaa uusille toiminnoille
- Rakennuskannan käyttöön tarvitaan joustoa esimerkiksi tilamuutoshankkeiden tulisi helpottua.
  - Case Kutomotie 9
- Rakennusten purkamisen perusteluita tulee kyseenalaistaa yhä enemmän!



# Purettavat rakennusosat käyttöön

- Suurinta osaa rakennuksista ei ole suunniteltu purettaviksi mutta näistäkin rakennuksista voidaan uudelleen käyttää useita eri osia.
- Ehjänä purkaminen vaatii vielä harjoittelua mutta hyviä pilotteja on jo useampi
  - ReCreate
  - Melkinlaituri
  - Keravan Anttila
- Miten purkaa olemassa olevia rakennuksia, joita ei ole suunniteltu uudelleenkäyttöä varten, ja säilyttää rakennuskomponenttien arvo?



# Uuden rakentaminen kiertotalousperiaatteiden mukaisesti

- Uudet rakennukset tulee suunnitella pitkä käyttöikä, muuntojoustavuus ja osien uudelleenkäyttö huomioon ottaen.
- Tarvitaan lisää osaamista ja investointeja rakennusosien uudelleenkäyttöön ja uusien teknologioiden ja prosessien käyttöönottoon. Uudelleenkäytöstä pitäisi tulla osa jokaista rakennushanketta.
- Kiertotalouden edistäminen vaatii monien toimijoiden yhteistyötä sekä varhaisen vaiheen tavoitteen asetantaa. Kiertotalous tulisi olla kirjattu jokaisen tilaajan tavoitteisiin.



# Alueellisilla toimijoilla on vastuu kiertotalouden edistämisessä

- Tilaajalla on vastuu luoda mahdollisuuksia kiertotaloudelle ja edistää materiaalien kiertoa hankkeissaan
- Rakennustarpeet ja uudelleenkäytettävien materiaalien saatavuus vaihtelevat radikaalisti eripuolilla Suomea
- Talo- ja infrarakentamisen välille on luotava vahvempi yhteys kiertotalouden hierarkia huomioon ottaen





kiertotalouden  
green deal

# Kiertotalouden green deal

# Kiertotalouden green deal on ainutlaatuinen yhteistyö kiertotalousmurroksen kiihdyttämiseksi

- Vapaaehtoinen strateginen sitoumus, jossa toimijat sitoutuvat **Kiertalousohjelman luonnonvaratavoitteita**, hiilineutraaliutta ja kestäväää taloutta edistäviin tavoitteisiin ja toimiin **vuoteen 2035 mennessä**.
- Yrityksille, toimialoille, kunnille ja maakunnille.
- Sitoumuksiin ja yhteistyöhön **tukea kotipesiltä**: Kiertotalous-Suomi & Finnish Green Building Council.
- Taustalla **tutkimuslaitosten tilannekuva- ja skenaariotyö**. Valmisteltu **yhteistyössä** lähes 90 organisaation ja satojen asiantuntijoiden kanssa (2022-2024). FIGBC ollut vahvasti valmistelutyössä mukana



**Lisätietoja:** [ym.fi/kiertotalouden-green-deal](https://ym.fi/kiertotalouden-green-deal)

# Kiertotalouden green dealin toimenpidealueet

- 5. Lisätään ravinteiden kierrätystä ja sivuvirtojen hyödyntämistä
- Lisätään maaperän hiilensidontaa
- Lisätään kotimaisten kasvien ja kalan käyttöä resurssitehokkuuden parantamiseksi
- Vähennetään ruokahävikkiä ja pakkauksiin käytettävien luonnonvarojen määrää
- 4. Suunnitellaan kiinteistöt ja yhdyskunnat osaksi säästävää ja älykästä energiajärjestelmää
- Hyödynnetään hukkaenergiat energiantuotantotarpeen vähentämiseksi
- Edistetään polttoon perustumatonta tuotantoa ja uusia energiaratkaisuja



- 1. Rakennetun ympäristön hankkeiden suunnittelu ja valmistelu ohjaa kiertotalouteen
- Vaalitaan olemassa olevaa rakennettua ympäristöä ja tehostetaan käyttöasteita
- Kasvatetaan uudelleenkäyttö- ja kierrätystuotteiden markkinoita rakentamisessa
- 2. Kestävä tuotesuunnittelu ja liiketoimintamallit strategioiden ytimessä
- Kiertotalous uudistaa tuotantoprosesseja ja hyötyy sähköistyksestä
- Lisätään sivuvirtojen, kierrätysmateriaalien ja bioraaka-aineiden arvoa tuotannossa
- 3. Lisätään kiertotaloustuotteita ja kiertotalouspalveluita markkinoilla
- Kehitetään kiertotalouden palveluja arjessa

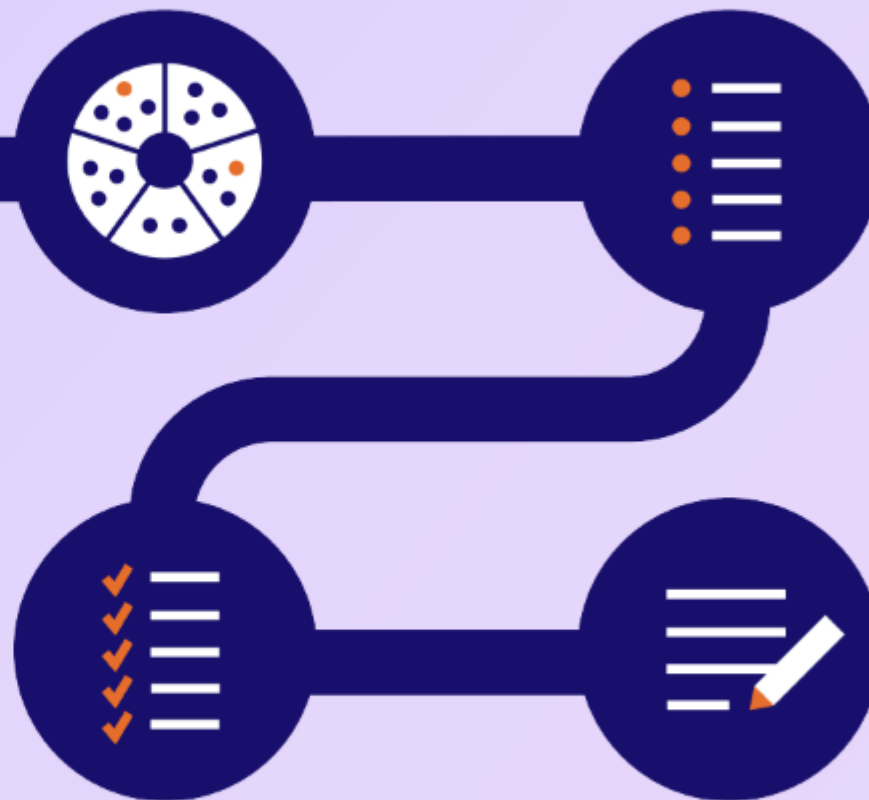
# Kiertotalouden green deal syntyy näin.

Kiertotaloussiirtymä tapahtuu viidellä muutosalueella, jotka jakautuvat toimenpidealueisiin. Sitoutuja valitsee omat toimenpiteensä vähintään kahdelta toimenpidealueelta.



1. Organisaatio valitsee toimia vähintään kahdelta toimenpidealueelta.

2. Organisaatio konkretisoi toimenpiteet oman toimintansa ja lähtötasonsa näkökulmasta.

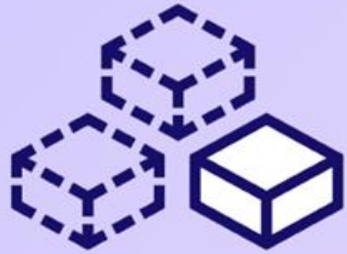


3. Arviointiryhmä antaa suosituksensa sitoumuksen hyväksymisestä tai korjaamisesta ministeriölle. Organisaation ylin päättävä taho hyväksyy sitoumuksen.

4. Organisaatio raportoi toimiansa edistymisestä Sitoumus 2050 -alustalla joka kolmas vuosi. Kiertotalouden green dealin ohjausryhmä seuraa ja sparraa sitoumusten toteutusta.

# Toimenpiteiden tulee tukea Kiertotalouden strategisen ohjelman luonnonvaratavoitteita\*, hiilineutraaliutta ja kestävän talouden edistämistä vuoteen 2035 mennessä.

Sitoumukset tähtäävät:



Raaka-aineiden käytön vähentämiseen



Materiaalien ja tuotteiden käyttöiän pidentämiseen



Ympäristöä vähemmän kuormittaviin ja luontopääomaa vahvistaviin vaihtoehtoihin



Uusien, kiertotalouden mukaisten toiminta- ja liiketoimintamallien kehittämiseen

\* 1) Kotimaan primäärraaka-aineiden kokonaiskulutus ei 2035 ylitä vuoden 2015 tasoa,  
2) Resurssien tuottavuus kaksinkertaistuu vuoden 2015 tilanteesta vuoteen 2035 mennessä,  
3) Materiaalien kiertotalousaste kaksinkertaistuu vuoteen 2035 mennessä.



kiertotalouden  
green deal

# Resurssiviisas rakennettu ympäristö

# 1. Resurssiviisas rakennettu ympäristö

## Suuntaviittoa:

- Uusiutumattomien luonnonvarojen käyttö talonrakentamisessa on vähentynyt **35 %** vuoteen 2015 verrattuna, ja suositaan uusiutuvien luonnonvarojen käyttöä.
- Neitseellisten luonnonvarojen (erityisesti maa- ja kiviainesten) käyttö infrarakentamisessa on vähentynyt **8 %** vuoteen 2015 verrattuna.

## Toimenpidealueet:



**1.1** Rakennetun ympäristön hankkeiden suunnittelu ja valmistelu ohjaa kiertotalouteen



**1.2** Vaalitaan olemassa olevaa rakennettua ympäristöä ja tehostetaan käyttöasteita



**1.3** Kasvatetaan uudelleenkäyttö- ja kierrätystuotteiden markkinoita rakentamisessa



# 1.1 Rakennetun ympäristön hankkeiden suunnittelu ja valmistelu ohjaa kiertotalouteen

1.1.1 **Asetetaan rakennetun ympäristön hankkeisiin, hankintoihin ja tontinluovutukseen kiertotaloutta edistäviä kunnianhimoisia tavoitteita ja kriteerejä.** Otetaan käyttöön kiertotaloutta edistäviä käytäntöjä ja yhteistyötapoja rakennushankkeissa mm. kehittämällä toimintaohjeistusta kattamaan kiertotaloustavoitteet.

1.1.2 **Otetaan käyttöön sujuvia ratkaisuja ja menettelytapoja maamassojen sekä muiden materiaalien kierron edistämiseksi.** Kaavoituksella edistetään pitkäaikaista varastointia ja jatkojalostusta. Lisätään hankkeiden materiaaleja massatiedon ennakoitavuutta sekä tiivistetään urakoitsijoiden ja rakennuttajien välistä yhteistyötä kiertotalous- ja/tai massakoordinoinnilla.

1.1.3 **Suunnitellaan ja rakennetaan pitkäikäisiä, joustavia, korjattavia ja/ tai hiilivarastoina toimivia rakennuksia sekä infran taitorakenteita.** Toteutetaan hankkeissa käyttöikää pidentäviä elinkaariominaisuuksia<sup>2</sup> (mm. pitkäikäisyys, muunneltavuus, monikäyttöisyys), koko rakentamisen ketjussa kaavasta toteutukseen.

1.1.4 **Lisätään puun käyttöä rakentamisessa,** julkisessa rakentamisessa sekä suurissa puurakenteissa (sillat ja hallit).

1.1.5 **Otetaan käyttöön purkua ja uudelleenkäyttöä tukevia rakennustekniikoita sekä kehitetään purettavaksi suunnittelua.** Hyödynnetään lyhytaikaiseen käyttöön tarkoitettuja rakennukset tai infran taitorakenteet siirtämällä ne tai uudelleenkäyttämällä niiden osat.

## 1.2 Vaalitaan olemassa olevaa rakennettua ympäristöä ja tehostetaan käyttöasteita

1.2.1 **Noudatetaan resurssitehokkaan rakentamisen hierarkiaa kaikissa hankkeissa.** Suositetaan korjaamista ja kunnossapitoa, sekä pidennetään rakennusten ja infrarakenteiden elinkaarta.

1.2.2 **Lisätään säännöllisesti (esim. iltaisin tai lomakausina) vajaakäytössä olevien rakennusten ja tilojen käyttöä** selvittämällä niiden todellinen käyttöaste, monipuolistamalla niiden käyttötapoja eri toimijaryhmien tarpeisiin ja ottamalla käyttöön alustoja tilojen jakamiselle.

1.2.3 **Lisätään tyhjillään olevien rakennusten ja tilojen käyttöä** toteuttamalla toimitilarakennuksiin peruskorjauksia ja käyttötarkoituksen muutoksia tai mahdollistamalla tilojen tilapäinen tai määräaikainen käyttö.

# 1.3 Kasvatetaan uudelleenkäyttö- ja kierrätystuotteiden markkinoita rakentamisessa

1.3.1 **Luodaan tarjontaa uudelleenkäyttö- ja kierrätysmarkkinoille** kartoittamalla hyvissä ajoin purkamista sisältävissä hankkeissa uudelleenkäyttöön soveltuvat rakennusosat, -tuotteet ja -materiaalit. Hyödynnetään ne omissa hankkeissa tai ilmoitetaan ne vaihdanta-alustoille. Hyödynnetään ehjänä purkamisen tekniikoita mahdollistamaan uudelleenkäyttöä.

1.3.2 **Käytetään rakentamisessa uudelleenkäytettyjä ja kierrätettyjä rakennustuotteita ja -osia primääristen materiaalien sijaan.** Kehitetään rakennushankkeiden suunnittelu- ja hankintaprosesseja sekä hyödynnetään tuotteiden kelpoisuusmenettelyjä uudelleenkäytön mahdollistamiseksi.

1.3.3 **Valmistetaan ja käytetään rakennustuotteita, joissa hyödynnetään jättemateriaaleja, teollisuuden sivutuotteita ja uusiutuvia materiaaleja sekä uudelleenvalmistettuja tuotteita.** Valmistetaan kierrätettäviä, uudelleenkäytettäviä ja/tai korjattavia rakennustuotteita. Luodaan rakennustuotteille takaisinotto- tai kierrätysjärjestelmiä.

1.3.4 **Käytetään rakennettavien alueiden massoja korvaamaan maanottoa erillisiltä maanottopaikoilta. Tehostetaan massojen hyödyntämistä hankkeissa** kartoittamalla ennakoivasti infra- ja maarakennushankkeista syntyvät materiaalit ja maamassat sekä niiden potentiaaliset hyödyntäjät.

# Kiertotalouden green deal: 30 valmista sitoumusta joista 22:ssä rakennusala mukana



nolla\_E



Väylävirasto  
Trafikledsverket



F Y  
R A



TAMPERE



KESKI-SUOMEN LIITTO



Uudenmaan liitto  
Nylands förbund



Vantaa



KAUPUNKILIIKENNE  
STADSTRAFIK



PORVOO BORGÅ



GREEN  
BUILDING  
COUNCIL  
FINLAND



**Miksi olemme tänään  
täällä?**

# Kuntien ohjauskeinot kiertotalouteen

- Kunnilla ja kaupungeilla on monipuolinen rooli kiertotalouden vauhdittajana
  - Voidaan tarjota alueellisia varastointipalveluita
  - Voidaan ohjata kiertotaloutta eri menetelmin kuten kaavoituksella, hankinnoilla, rakentamismääräyksellä, ...
  - Voidaan tarjota alueen toimijoille apua kiertotalouden edistämiseksi mm. Uudenmaan kiertotalouslaakso, Helsingin kaupungin kiertotalousklusteri, KIPI
  - Voidaan tehdä alueellista koordinaatiota mm. maamassakoordinaatio
  - Voidaan luoda kriteeristöjä ja oppaita kiertotaloushankintoihin mm. Pirkanmaan kiertotalouskriteeristö



## Kokemusten jakamisella saadaan vaikutusta

- Kaupunkien hiiliraja-arvo työryhmällä ollaan edistetty mm. Turun kaupunkia asettamaan rakennuksille päästöraja-arvot
- Yhteisen keskustelun tarkoitus on jakaa ideoita ja kokemuksia jottei samaa asiaa tarvitse pohtia yksin jokaisessa kaupungissa ja kunnassa
  - Jaetaan kokemuksia
  - Kerrotaan hyvät ja huonot kokemukset
  - Kerrotaan piloteista
  - Jaetaan ideoita
  - Käydään rakentavaa keskustelua aiheesta



## Salla Saukkoriipi



Kestävän kehityksen asiantuntija



+358 40 672 6428



[salla.saukkoriipi@figbc.fi](mailto:salla.saukkoriipi@figbc.fi)

GREEN  
BUILDING  
COUNCIL  
FINLAND



[Info@figbc.fi](mailto:Info@figbc.fi)

Siltasaarenkatu 8-10, 00530 Helsinki

[www.figbc.fi](http://www.figbc.fi)



# kiertotalouden green deal